

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2023 ГОДИНА
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

НА

Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД ТЕТОВО

СОДРЖИНА:

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка	2023 година
Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември	2023 година
Извештај за паричните текови за	2023 година
Извештај за промените на главнината за	2023 година
Белешки кон финансиските извештаи	
Годишна сметка за	2023 година
Годишен извештај за работењето за	2023 година



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово**

Извештај за финансиските извештаи

На Ваше барање извршивме ревизија на поединечните финансиски извештаи на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово, кои што го вклучуваат Извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2023, Извештај за сеопфатна добивка за периодот, Извештај за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективното презентирање на финансиските извештаи на друштвото за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на друштвото. Ревизијата исто така вклучува оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово - продолжение**

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово, заклучно со 31 декември 2023 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Менаџментот на друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Тетово 29.04.2024

Овластен ревизор

Бојана Апостоловска



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово

Управител Ненад Апостоловски

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2023

НА

**Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД
ТЕТОВО**

СОДРЖИНА:		Страна
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ		
Извештај за сеопфатна добивка за	2023 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември	2023 година	3
Извештај за паричните текови за	2023 година	4
Извештај за промените на главнината за	2023 година	5
Белешки кон финансиските извештаи		6-31

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
За годината што завршува на 31, Декември 2023 и 2022 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4	80,024	60,052
Потрошени материјали и ситен инвентар	6	(1,310)	(2,031)
Услуги со карактер на материјални трошоци	7	(5,845)	(4,068)
Трошоци за депрецијација и амортизација	9	(20,002)	(15,386)
Нематеријални трошоци од работењето	10	(4,108)	(5,033)
Плати и надомести	8	(5,692)	(4,837)
Добивка/загуба од оперативно работење		43,066	28,698
Финансиски приходи	5	139	298
Финансиски расходи	11	(15,152)	(11,074)
Добивка/загуба пред оданочување		28,053	17,922
Данок од добивка		(2,436)	(256)
Добивка од редовно раб. по оданочување		25,617	17,666
Број на акции:		85,694	85,694
Заработка по акција (во парични единици) Основна и разводнета	22	299	206

29.04.2024

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ на 31 Декември 2023 и 2022 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА			
Долгорочни средства		963,052	977,104
Нематеријални средства	12	747,407	763,395
Материјални средства	13	2,426	799
Долгорочни финансиски средства	14	213,219	212,910
Тековни средства		34,655	19,625
Залихи	15	249	89
Побарувања за аванси во земјата	16	369	369
Парични средства и еквиваленти на парични средства	17	22,253	12,094
Побарувања од купувачи	18	5,007	5,598
Краткорочни финансиски вложувања	21	5,792	-
Побарувања од државата и други институции	19	981	1,471
Побарувања од вработените	20	4	4
ВКУПНА АКТИВА		997,708	996,729
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви		679,524	653,906
Запишан основен капитал	ПГ	263,533	263,533
Ревалоризациона резерва	ПГ	174,967	174,967
Резерви	ПГ	201,770	197,740
Акумулирана добивка/загуба	ПГ	13,635	-
Добивка за финансиската година	БУ	25,617	17,666
Долгорочни обврски	23	313,968	340,295
Тековни обврски		4,216	2,528
Обврски спрема добавувачи	24	1,737	2,128
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	25	2,135	270
Обврски према вработените	26	328	113
Краткорочни финансиски обврски	27	16	16
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		997,708	996,729

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31,12,2023 и 31,12,2022 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	48,229	30,316
Нето добивка/загуба после оданочување	25,617	17,666
Амортизација	20,002	15,386
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	(159)	(20)
Побарувања од купувачи	591	(1,685)
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	490	(347)
Обврски спрема добавувачи	(391)	(918)
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	131	-
Обврски кон вработените	215	(36)
Тековни даночни обврски	1,731	270
Готовински текови од инвестициони активности	(5,950)	(251,466)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(5,641)	(238,321)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства		199,765
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања	(309)	(212,910)
Готовински текови од финансиски активности	(32,120)	225,074
Краткорочни финансиски средства	(5,792)	-
Зголемување на капиталот	-	80,558
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(26,328)	(30,451)
Ревалоризациони резерви	-	174,967
Зголемување/намалување на паричните средства	10,160	3,924
Парични средства на почеток на годината	12,094	8,170
Парични средства на крајот на годината	22,253	12,094

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

Извештај за промена на главнината на 31.декември 2023

во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/ загуба	Добивка/ загуба за годината	Резерви	Ревалоризира на вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2023	263,533	-	17,666	197,740	174,967	653,906
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	263,533	-	17,666	197,740	174,967	653,906
Промени на капиталот за 2023						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			25,617			25,617
Трансфер/пренос на задржана добивка		13,635	(17,666)	4,030		-
Состојба на 31 Декември 2023	263,533	13,635	25,617	201,770	174,967	679,524
Состојба на 1 јануари 2022	182,975	-	15,358	182,382		380,715
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	182,975	-	15,358	182,382	-	380,715
Промени на капиталот за 2022						
Издавање /објавување на акционерски капитал	80,558					80,558
Ефект од проценка					174,967	174,967
Вкупна сеопфатна добивка за годината			17,666			17,666
Трансфер/пренос на задржана добивка			(15,358)	15,358		-
Состојба на 31 Декември 2022	263,533	-	17,666	197,740	174,967	653,906

На Годишното Собрание на акционери одржано на 25.07.2022 донесена е одлука за зголемување на основната главнина на Друштвото преку трансформација на заем во влог, со издавање на нови акции од четврта емисија по пат на приватна понуда. Според одлуката, Друштвото ќе издаде 26.200 обични акции, по номинална вредност од 50 ЕУР, односно со вкупна номинална вредност од 1.310.000 ЕУР. На 26.09.2022 година од страна на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија донесено е Решение за давање одобрение за издавање на долгорочни хартии од вредност по пат на приватна понуда согласно одлуката за зголемување на основната главнина на Друштвото преку трансформирање на заем во влог. Постапката за упис на Одлуката за зголемувањето на основната главница пред Централниот регистар на Република Северна Македонија е завршена на 22.11.2022 со што запишаната основна главнина изнесува 4.284.700 ЕУР.

Извршен Директор

Александар Зарков

Сметководител

Фекри Исени

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

Назив : Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово

Дејност и вработени:

Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово е регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 02.01.2013 година.

Број на вработени на 31.12.2023 година: 6 (2022:7)

Седиште:

Седиштето на друштвото се наоѓа на СКОПСКИ ПАТ бр.1 – ТИРЗ, Тетово.

Матичен број: 6839614

Дејност: 42.99 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

Основачи и одговорност:

Назив на емисијата: НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Обични	Според Акционерска книга од Централен Депозитар за хартии од Вредност на 31.12.2023
Издавач:	НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД
Вид	Обични акции
Номинална вредност по ХВ:	50,00 ЕУР
Вкупен број на ХВ:	85.694
Вкупен номинален капитал:	4284700,00 ЕУР
Број на гласови:	85.694
Состојба:	Активен
Број на иматели	1

Основач на друштвото согласно решението за регистрација е:

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД, НОРВЕШКА со ЕМБС Бр. 2012 0009 1451 38.

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

Александар Зарков - Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори.

Неизвршни членови на Одборот на директори се: Тхомас Сцхаад Делпхин Холм Кнудсен- Претседател на Одборот на директори и Бесим Зекири, Аки Етеми и Ханс Цхристиан Далл Нугард.

Останато: Врз основа на Договор за Солеминизација на јавно приватно партнерство ОДУ бр. 69/13 помеѓу Влада на Република Македонија како основач на Технолошко индустриска развојна зона Тетово и Друштво за инвестиции НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово е склучено јавно приватно партнерство со времетраење од 96 години со обврска за плаќање на концесиски надоместок во % од нето профитот кој приватниот партнер треба да го плаќа по истек на десет години по ефективниот датум.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. Основа за составување на финансиските извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 2 до 5 и објаснувачките белешки кон нив, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (во понатамошниот текст сметководствени стандарди прифатени во Република Македонија). Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2023 и 2022 година на Друштвото ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2023 и 2022 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи за друштвото се поединечни.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

2.3. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу.

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2022 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2022 година.

3.1. Приходи

Во согласност со прописите, приходите од работењето и останатите соодветни приходи се искажани по фактурна вредност, во моментот на нивното настанување. Ова значи дека приходите се мерат по објективна вредност на добиениот надоместок или побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

3.1.1. Приходите од продажба на производи и услуги

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските работи.

Приходот се признава во билансот на успех кога:

- На купувачот се пренесени значајни ризици и користи од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите;
- Износот на приходите може веродостојно да се измери;
- Е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат односно кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на друштвото
- Трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со трансакцијата може со сигурност да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3.1.2. Исправка на побарувањата на товар на трошоците

За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

3.1.3. Приходите од продажба на кредит

Приходите од продажба на кредит се признаваат во целост во корист на вкупниот приход во периодот во кој испораката е извршена.

3.1.4. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

3.1.5. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3.2. Расходи

3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.2.2. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2023 и 2022 година се како следи:

	2023	2022
ЕУР	61,4950	61,4932
УСД	55,6516	57,6535
ГБП	70,7612	69,3350

3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2022: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

3.3. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.4. Нематеријални и материјални вложувања

3.4.1. Недвижности постројки и опрема

3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и

нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2023 година во однос на 2022 година се следните:

	2023	2022	2023	2022
Недвижности години	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства години	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Признавањето на нематеријално средство се врши согласно со КТМФИ 12 точка 17 според која – Операторот треба да признае нематеријално средство до степенот до кој тој прима право (лиценца) за да изврши наплата од корисниците на јавната услуга. Правото да им наплати на корисниците на јавната услуга не е безусловно право да се примат пари бидејќи износите се неизвесни во однос на степенот до кој јавноста ќе ги користи услугите.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството.

3.4.3. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.5. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3.7. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

3.8. Вложувања во подружници

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

3.9. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3.10. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.11. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

3.12. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото. Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3.13. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Друштвото сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3.14. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3.15. Резервации и неизвесности

(1) Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

(2) Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе

неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици

3.16.1. Пазарен ризик

а) Ризик од курсни разлики

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен. Можниот ефект е даден во табелата подолу.

б) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

в) Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

3.16.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.16.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

3.16.4. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2023 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

3.16.5. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.17. Утврдување на објективна вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои

голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

3.18. Континуитет

Друштвото постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет.

3.19.1. Ризик од финансирање:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	313.984	340.311
Пари и парични еквиваленти	22.253	12.094
Нето обврски (пари)	291.731	328.218
Вкупен капитал	679.524	653.906
% на задолженост	42,93%	50,19%

3.19.2. Ризик од девизна валута

	Средства		Обврски	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
ЕУР	-	-	313,968	340,295
УСД			-	-
ГБП			-	-
	-	-	313,968	340,295

Друштвото претежно е изложено на ЕУР. Изложеноста спрема ЕУР кај обврските ги вклучува обврските по кредити од странство и домашни банки кои имаат девизна клаузула и чија отплата во денари зависи од движењата на курсот на денарот во однос на Еврото.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
ЕУР	(31,397)	(34,030)	31,397	34,030
УСД				
ГБП				
Нето Ефект	(31,397)	(34,030)	31,397	34,030

3.19.3. Кредитен ризик

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2023 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	16.048	10.671	5.376
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2022 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година	16.639	10.671	5.968
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

3.19.4. Ризик од промена на каматите

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Финансиски средства		
<i>Некаматносни</i>		
- Парични средства	22.253	12.094
- Побарувања од купувачи	5.376	5.968
- Дадени заеми	5.792	-
- Останати побарувања	985	1.474
	34.406	19.536
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни</i>		
- Обврски кон добавувачи	1.737	2.128
- Останати тековни обврски	2.463	384
	4.200	2.512
<i>Каматносни со променлива камата</i>		
- Кредити од банки и позајмици	313.984	340.311
	313.984	340.311
	318.184	342.823

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

	Зголемување за 2% поени		Намалување за 2% поени	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
Земени кредити	(6.280)	(6.806)	6.280	6.806
Дадени кредити	116	-	(116)	-
	(6.164)	(6.806)	6.164	6.806

3.19.5. Ризик од ликвидност

	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	14.861		7.393		22.253
Купувачи		5.376			5.376
Останати побарувања			985		985
Дадени позајмици			5.792		5.792
Долгорочни кредити				-	-
	14.861	5.376	14.169	-	34.406
Добавувачи		1.737		-	1.737
Кредити			-	313.984	313.984
Останати обврски			2.463		2.463
	-	1.737	2.463	313.984	318.184

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

ПРИХОДИ

во илјада денари		
4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	80,024	60,052
ВКУПНО	80,024	60,052

во илјада денари		
5.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	119	
Останати финансиски приходи	20	298
ВКУПНО	139	298

РАСХОДИ

во илјада денари		
6.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	Тековна година	Претходна година
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	139	199
Трошоци за енергија (за производство)	83	103
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	940	1,689
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за администрација, управа и продажба)	148	39
ВКУПНО	1,310	2,031

во илјада денари		
7.ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги	682	682
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	100	74
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	91	19
Услуги за одржување и заштита	2,491	2,227
Комунални услуги	2,040	876
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	252	39
Останати услуги	188	151
ВКУПНО	5,845	4,068

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

во илјада денари

8.ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за производство)	118	4
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	5,486	4,079
Останати трошоци за вработените	88	754
ВКУПНО	5,692	4,837

во илјада денари

9.ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација (за администрација, управа и продажба)	20,002	15,386
ВКУПНО	20,002	15,386

во илјада денари

10.ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО	Тековна година	Претходна година
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	146	108
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	37	-
Трошоци за репрезентација	374	345
Трошоци за осигурување	406	378
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	269	297
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	22	176
Трошоци за користење на права (освен наем)	4	48
Останати трошоци на работењето	2,852	3,680
ВКУПНО	4,108	5,033

во илјада денари

11.ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	15,152	11,074
ВКУПНО	15,152	11,074

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА

12. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (во 000 денари)

ОПИС	Софтвер	Останати средства	Вкупно
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2023 (тековна година)	72	838,895	838,967
Зголемување		3,476	3,476
Ревалоризација			-
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2023 (тековна година)	72	842,370	842,443
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2023 (тековна година)	72	75,500	75,572
Амортизација		19,463	19,463
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2023 (тековна година)	72	94,963	95,035
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2023 (тековна година)	-	747,407	747,407
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2023 (тековна година)	-	763,395	763,395
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2022 (претходна година)	72	800,358	800,430
Зголемување	-	76,171	76,171
Ревалоризација		162,130	162,130
Намалување		199,765	199,765
Салдо на 31 Декември 2022 (претходна година)	72	838,895	838,967
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2022 (претходна година)	72	60,460	60,533
Амортизација	-	15,040	15,040
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2022 (претходна година)	72	75,500	75,572
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2022 (претходна година)	-	763,395	763,395
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2022 (претходна година)	-	739,898	739,898

Инвестициите во останати нематеријални средства се однесуваат на градежни објекти кои се направени со цел исполнување на условите од Договорот за Јавно Приватно Партнерство кое Друштвото го има потпишано со Влада на Република Македонија како основач на Технолошко индустриска развојна зона Тетово. Овие вложувања вклучуваат инвестиции во Индустриски објект-хала, доградба на Индустрискиот објект-хала, административен објект, царински објект и инвестиции во инфраструктурата на ТИРЗ Тетово. Признавањето на нематеријално средство е извршено согласно со КТМФИ 12 точка 17 според која - Операторот треба да признае нематеријално средство до степенот до кој тој прима право (лиценца) за да изврши наплата од корисниците на јавната услуга. Правото да им наплати на корисниците на јавната услуга не е безусловно право да се примат пари бидејќи износите се неизвесни во однос на степенот до кој јавноста ќе ги користи услугите.

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

13. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (во 000 денари)

Опис	Опрема	Транспортни средства	Вкупно
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2023 (тековна година)	1,327	1,036	2,364
Зголемување	1,366	800	2,165
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2023 (тековна година)	2,693	1,836	4,529
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2023 (тековна година)	1,233	332	1,565
Амортизација	182	357	539
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2023 (тековна година)	1.415	689	2.103
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2023 (тековна година)	1.278	1.147	2.426
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2023 (тековна година)	94	705	799
Набавна вредност			
Салдо на 1 Јануари 2022 (претходна година)	1,307.696	1,036.453	2,344.149
Зголемување	19.484		19.484
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2022 (претходна година)	1,327.180	1,036.453	2,363.633
Исправка на вредноста			
Салдо на 1 Јануари 2022 (претходна година)	1,107.206	111.182	1,218.388
Амортизација	125.572	220.566	346.138
Намалување			-
Салдо на 31 Декември 2022 (претходна година)	1,232.778	331.748	1,564.526
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2022 (претходна година)	94.402	704.705	799.107
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2022 (претходна година)	200.490	925.271	1,125.761

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

14. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вложувања во подружница	212,910	212,910
Вложувања во придружни друштва и заеднички контролирани друштва (учество во заеднички вложувања)	309	-
ВКУПНО	213,219	212,910

Вложувања во подружница	Тековна година		Претходна година	
	Износ на удел	% во вк. основна главнина	Износ на удел	% во вк. основна главнина
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	212.910	77,42%	212.910	100%

Вложувања во придружни друштва и заеднички контролирани друштва	Износ на удел	% во вк. основна главнина	Износ на удел	% во вк. основна главнина
	Фондација АЈКЕН Гостивар	309	33,39%	-

ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

15. ЗАЛИХИ

ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Ситен инвентар во употреба	545	277
Вредносно усогласување на залихите на ситниот инвентар, амбалажата и автогумите	(297)	(188)
ВКУПНО	249	89

СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ

249

89

АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ

16. АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	369	369
ВКУПНО	369	369

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА , ЕКВИВАЛЕНТИ И ПОБАРУВАЊА

во илјада денари		
17.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	14,861	4,701
Депозити - парични еквиваленти	7,393	7,393
ВКУПНО	22,253	12,094

во илјада денари		
18.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	15,678	16,270
Вредносно усогласување на побарувањата од купувачи	(10,671)	(10,671)
ВКУПНО	5,007	5,598

во илјада денари		
19.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ	Тековна година	Претходна година
Данок на додадена вредност	981	782
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	-	688
ВКУПНО	981	1,471

во илјада денари		
20.ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Останати побарувања од вработените	4	4
ВКУПНО	4	4

Побарувањата во износ од 5,792 илјади денари се побарувања по основ на позајмици дадени на Друштво НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово, со каматна стапка 12 месечен скибор + 1% на денот на одобрување на средствата.

22. Заработувачка по акција

Основна заработувачка по акција се пресметува по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции), со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2023	2022
Добивка (загуба) која припаѓа на имателите на обични акции	25.617	17.666
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	85,694	85,694
Основна добивка (загуба) по акција во денари	299	206

ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА И ОБВРСКИ

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

23. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	310,694	337,833
Останати долгорочни обврски и останати финансиски долгорочни обврски	3,273	2,462
ВКУПНО	313,968	340,295

Кредитор	Тековна година	Претходна година
ШПАРКАСЕ Банка	269.467	296.378
ПРОКРЕДИТ БАНКА	616	845
НИГ АС Норвешка	40.611	40.611
НИГ-АС Норвешка- обврски по камати	3.273	2.462
Вкупно	313.968	340.295

ШПАРКАСЕ БАНКА

(во 000 ден.)

Опис	Одобрен износ	Годишна каматна стапка	Почеток на отплата	Датум на доспевање	Салдо на 31.12.2022	Салдо на 31.12.2023	Краткорочен дел на обврската	Долгорочен дел на обврската
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: изградба на индустриски објект	4.300.000 ЕУР	Еурибор	01.07.2016	01.04.2026	87.516	63.076	26.239	36.837
		+3,8%						
Долгорочен кредит од ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: Доградба на индустриски објект	3.500.000 ЕУР	Еурибор	01.12.2021	01.5.2031	208.862	206.391	7.530	198.861
		3%						
Вкупно обврски кон Шпаркасе Банка					296.378	269.467	33.769	235.698

ПРОКРЕДИТ БАНКА

(во 000 ден.)

Опис	Одобрен износ	Годишна каматна стапка	Почеток на отплата	Датум на доспевање	Салдо на 31.12.2022	Салдо на 31.12.2023	Краткорочен дел на обврската	Долгорочен дел на обврската
Бизнис кредит од ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје. Намена на кредитот: Основни средства	1.155.000 МКД	2,90%	05.8.2021	06.7.2026	845	616	234	383
Вкупно обврски кон Прокредит Банка					845	616	234	383

КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД - ТЕТОВО

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ И БЕЛЕШКИ ЗА 2023 ГОДИНА

во илјада денари

24.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	1,737	2,128
ВКУПНО	1,737	2,128

во илјада денари

25.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ	Тековна година	Претходна година
Обврски за данокот на додадена вредност	-	14
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	2,004	256
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	131	-
ВКУПНО	2,135	270

во илјада денари

26.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ	Тековна година	Претходна година
Обврски за плата и надоместоци на плата	257	-
Обврски за надоместоци на трошоците на вработените	72	113
ВКУПНО	328	113

во илјада денари

27.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	16	16
ВКУПНО	16	16

28. ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Назив	Вид на поврзаност	Вид на деловниот однос	Салдо на 01.01.2023	Должи	Побарува	Салдо на 31.12.2023
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	кредитор	40.611	-	-	40.611
НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АС, Норвешка	основач	кредитор-обврски по камати	2.462		811	3.273
Аки Етеми	Член на Одбор на директори	кредитор	16			16
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	77,42% сопственост на НОРМАК АД	Примател на позајмица	-	5.673		5.673
НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово	77,42% сопственост на НОРМАК АД	Камати по основ на примени позајмици	-	119		119

29. Неизвесни обврски

ХИПОТЕКИ

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје по основ на Договорите за долгорочни кредити служи:

*Заложно право -хипотека на целата недвижност опфатена во ИЛ бр.1653 за КО Сараќино, КП бр.133, дел 1, зграда бр.2 и 3 со вкупна површина од 7.878 м2

* Заложно право -хипотека на недвижен имот- (производна хала и административни простории) на КП бр. 133/1, бр. на зграда 2,3,4, со вкупна површина од 11259 м2 и подземни резервоари на КП бр.133/1, бр. на зграда 5, евидентирано во ИЛ бр.1442 за КО Сараќино, сопственост на Друштвото.

* регистриран невладетелски залог- рачна залога на 44494 обични акции со номинален износ на една акција од 50,00 ЕУР сопственост на НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Норвешка.

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на Прокредит Банка по основ на Договорот за Бизнис кредит, заснован е невладетелски залог од прв ред врз Трактор John Deere 5045D 2WD со кабина и даска за снег.

Друштвото како обезбедување на побарувањата кои ги има Стопанска Банка АД Скопје од Друштво НОРМАК СОЛАР ДОО Тетово, има воспоставено залог врз следниот имот:

Деловен објект евидентиран на ИЛ бр.1420 за КО Сараќино; Објект во градба кој претставува фотоволтаична централа евидентиран на Лист за предбележување на градба бр.1677 за КО Сараќино со целокупната опрема која ќе биде инсталирана и ставена во функција на фотоволтаичната централа; Заложно право над уделот на сопственикот во Корисникот на кредит.

ГАРАНЦИИ

Како инструмент за обезбедување на побарувањата на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје по основ на Договорите за долгорочни кредити служи:

* Корпоративна гаранција добиена од Lear (Luxembourg) Sarl (LLUX) пренесена на ШПАРКАСЕ Банка АД Скопје.

* Залог на побарувања во вкупен износ од 10.122.000,00 ЕУР по основ на склучен Договор за закуп и сите негови анекси склучени помеѓу Друштвото и Леар Цорпоратион Македонија

* Една меница со Изјава за уредување на права и обврски на потписниците на меницата, издадена и акцептирана од НОРМАК ИНВЕСТМЕНТ ГРОУП АД Тетово

* Три бланко потпишани налози за пренос ПП30.

СУДСКИ СПОРОВИ

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

30. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2023 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.